**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_-\_\_- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(к. н. 3210945300:01:030:0199), вул. 8-лінія, 35,**

**садове товариство «Вишневе», м. Буча,**

**Бучанський район, Київська область**

**власник гр. Чубарь Андрій Миколайович**

Розглянувши заяву гр. Чубаря Андрія Миколайовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210945300:01:030:0199 із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,0633 га, що розташована по вул. 8-лінія, 35, садове товариство «Вишневе» в м. Бучі Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 445345695 від 26.09.2025 р. на вищезгадану земельну ділянку, витяг з містобудівної документації від 07.10.2025 р., виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210945300:01:030:0199, цільове призначення якої змінюється із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: вул. 8-лінія, 35, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210945300:01:030:0199, площею 0,0633 га, розташованої за адресою: вул. 8-лінія, 35, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область, із земель (КВЦПЗ 01.06) - «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Чубарь Андрій Миколайович (РНОКПП: ).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.
4. Гр. Чубарю А.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**